

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO W TRYBIE ART. 37 W/W USTAWY

z dnia 01.09.2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Brynicy dz. nr 849/53 o pow. 3289 m ² k.m. 6, Roździeń, wł. Miasto Katowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Granice działki tworzą obszar w kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym, porośnięty trawą i częściowo krzewami. W części północnej działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sieć elektroenergetyczna. W pobliżu działki przebiega także sieć wodociągowa i sieć teletechniczna.	STUDIUM: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej niskiej (symbol MUn2)	Bezterminowo	1 500 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		
2. k.	ul. Brynicy dz. nr 1087/46 o pow. 2425 m ² km. 6, Roździeń, wł. Miasto Katowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Granice działki tworzą obszar w kształcie wydłużonym, zbliżonym do prostokąta. Teren o lekkim spadku w kierunku południowym, porośnięty trawą i częściowo krzewami. Przez działkę przebiega linia telekomunikacyjna oraz sieć kanalizacji deszczowej. W pobliżu działki przebiega także sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.	STUDIUM: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej niskiej (symbol MUn2)	Bezterminowo	1 100 000 zł Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 03.09.2026 r. do dnia 25.09.2026 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 03.09.2026 r.

3. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości ujętych w powyższym wykazie wraz z ustalonym terminem przetargu ukaże się w prasie, na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice katowice.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej najwcześniej po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Pobranie warunków przetargowych oraz oglądanie nieruchomości będzie możliwe po ukazaniu się przedmiotowego ogłoszenia o przetargu.

5. Informacja dotycząca opodatkowania transakcji podatkiem VAT: do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki 23% w związku z objęciem działek nr 849/53 oraz 1087/46 decyzją o warunkach zabudowy.